پیرمہرعلی شاہ ایرڈ ایگریکلچر یونیورسٹی، راولپنڈی

کرایہ داری برائے یونیورسٹی دکانیں

پیر مہر علی شاہ ایرڈ ایگریکلچر یونیورسٹی راولپنڈی کو اپنی دکانیں (UIIT ٹک شاپ، فاسٹ فوڈ/ سنیکس اور بریانی شاپ وغیرہ) کرائے پر دینا درکار ہیں۔ درخواست کرایہ داری کے لیے مندرجہ ذیل شرائط ہونگی:۔

1. خواہشمند کنٹریکٹرز/فرم/برانڈ/ کمپنیوں کو درج ذیل قابلیتی معیار کا پورا کرنا ضروری ہے:۔
   - a کسی بھی سرکاری/نیم سرکاری ادارے میں کیفے ٹیریا/ کینٹین/دکان چلانے کا سابقہ کم از کم پانچ سال کا تجربہ
   - b باقاعدہ ٹیکس واجبات کی ادائیگی کرتا ہو، FBR میں (NTN/Sales Tax (STRN کا حامل ہو اور پنجاب میں کام کرنے کی صورت میں پنجاب ریونیو اتھارٹی سے بھی اندراج ہو اور PNTN نمبر کا حامل ہو
   - c تمام متعلقہ ملازمین کا پیشہ ور اور ہنر مند ہونا ضروری ہے
   - d محکمہ صحت پنجاب یا پنجاب فوڈ اتھارٹی یا متعلقہ اتھارٹی سے سرٹیفکیٹ لینا ضروری ہے
   - e یونیورسٹی کی طرف سے پیش کردہ معاہدے کی شقوں سے مکمل طور پر رضامند ہونا ضروری ہے (جس کی کاپی رجسٹرار آفس سے حاصل کی جاسکتی ہے)
2. ہر دکان کے لئے کنٹریکٹر/فرم/برانڈ/ کمپنیوں کو علیحدہ علیحدہ درخواست دینی ہوگی۔
3. دکانیں ایک سال کے لیے کرائے پر دی جائیں گی۔ ہر دکان کا ماہانہ کرایہ Rs.12,000/- ہوگا اور کنٹریکٹ ملنے کی صورت میں چھ ماہ کے کرایہ کے برابر سیکورٹی رقم یونیورسٹی کے ٹریژر آفس میں جمع کروانی ہوگی۔ کنٹریکٹ کی میعاد میں توسیع اچھی کارکردگی کی بناء پر مجاز اتھارٹی کی منظوری سے دی جائے گی۔
4. تمام کنٹریکٹرز کو حفظان صحت کے اصولوں پر سختی سے کاربند رہنا ہوگا۔
5. تمام کنٹریکٹرز کو یوٹیلٹی بلز کے واجبات بروقت جمع کروانا ہوں گے۔ بصورت دیگر کنکشن منقطع کر دیا جائے گا۔
6. تمام کنٹریکٹرز کو نرخ نامہ برائے اشیائے استعمال یونیورسٹی کیفے ٹیریا کمیٹی سے منظور کردہ چسپاں کرنا ہوگا۔
7. دکان پر سیاسی، مذہبی، اشتعال انگیز، علاقائی یا ادارے کے تشخص کے خلاف گفتگو یا اجتماع ممنوع ہوگا۔ اس ضمن میں کنٹریکٹر کے خلاف قانونی کاروائی عمل میں لائی جاسکتی ہے اور کنٹریکٹر کی کرایہ داری بھی ختم کی جاسکتی ہے۔
8. معاہدہ کی کسی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں دکان فی الفور خالی کروائی جاسکتی ہے۔ اگر کنٹریکٹر معاہدہ ختم کرنا چاہے تو وہ ایک ماہ کا کرایہ ادا کر کے معاہدہ ختم کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔
9. کامیاب درخواست دہندہ کو دکان مزید کرائے (Sublet) پر دینے کا اختیار نہیں ہوگا بصورت دیگر یونیورسٹی کو فی الفور معاہدہ ختم کرنے کا اختیار حاصل ہوگا اور مزید جرمانہ عائد کرنے کی مجاز بھی ہوگی۔
10. یونیورسٹی کیفے ٹیریا کمیٹی کسی بھی وقت دکان کا معائنہ کرنے کی مجاز ہوگی۔ ناقص کارکردگی کی بناء پر جرمانہ عائد کرنے کی مجاز ہوگی اور معاہدہ منسوخ اور سیکورٹی ضبط بھی کی جاسکتی ہے۔
11. کامیاب کنٹریکٹر کو یونیورسٹی کے ساتھ باقاعدہ معاہدہ اشٹام پیپر پر کرنا ہوگا جس کے اخراجات بذمہ کنٹریکٹر ہونگے۔
12. یونیورسٹی کیفے ٹیریا کمیٹی کو کسی بھی درخواست کو منظور یا نامنظور کرنے کا پورا اختیار ہوگا۔ جسے کہیں بھی چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔

خواہشمند کنٹریکٹر/فرم/برانڈ/ کمپنیوں کو اپنی درخواست 04.02.2022 تک جمع کرواسکتے ہیں۔ درخواست دہندہ کی جانچ پڑتال کے لئے درخواست دہندہ کو انٹرویو کے لئے بھی بلایا جاسکتا ہے اور مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد کامیاب درخواست دہندگان کا اعلان کیا جائے گا جو کہ حتمی ہوگا۔ مزید برآں اگر موجودہ کنٹریکٹرز میں سے کوئی یونیورسٹی واجبات کا نادہندہ ہوگا تو وہ بھی درخواست دینے کا اہل نہیں ہوگا۔

سیکرٹری، یونیورسٹی کیفے ٹیریا کمیٹی

(051-9292122)